

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTARÂREA NR. 81 / 2022  
privind achiziționarea unor terenuri intravilane în orașul Baraolt în vederea construirii unor  
locuințe sociale

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 28 iulie 2022;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind achiziționarea terenului unor terenuri intravilane în orașul Baraolt în vederea construirii unor locuințe sociale; raportul Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară și a comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt

Văzând raporturile de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Ledan Muntean Sandor, membru ANEVAR, aprobate prin HCL nr. 41/2022, respectiv procesele verbale de negociere întocmite de către comisiile desemnate în acest scop

ținând cont de Hotărârea Consiliului local nr. 3/2022 privind inițierea demersurilor în vederea achiziționării unor terenuri intravilane,

În conformitate cu dispozițiile :

- art. 554 alin. (1) și art 858, 859, 863 lit. d, respectiv art.1650, 1660, 1666 - 1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. 2 (votul a 2/3 din nr. consilierilor în funcție), art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba Procesul verbal de negociere nr. 3563/03.06.2022 a pretului de cumpărare a terenului de 7000 mp înscris în CF. nr. 24250 Baraolt, identificat cadastral sub nr.top 24250 - arabil în intravilan aflat în proprietatea Laszlo Andras Istvan elaborat de Comisia de negociere constituită în baza HCL nr. 41/2022, care constituie anexa nr. 1.

**Art. 2.** Se aproba Procesul verbal de negociere nr. 4491/28.07.2022 a pretului de cumpărare a terenului de în suprafață de 3.400 mp înscris în CF nr. 23843 Baraolt sub nr. cadastral 23843 – arabil în intravilan în proprietatea lui Muller Iosif, Muller Ritta-Amalia, Muller Jozsef Attila și Muller Lorand-Balint, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza HCL nr. 41/2022, care constituie anexa nr. 2.

**Art. 3.** Se aprobă achiziționarea pentru suma de 103.773 lei a terenului în suprafață de 7000 mp, înscris în CF. nr. 24250 Baraolt, identificat cadastral sub nr.top 24250 - arabil în intravilan situat în orașul Baraolt, str. Apei FN, aflat din proprietatea lui Laszlo Andras Istvan în proprietatea publică a orașului Baraolt, pentru construirea unor locuințe sociale.

**Art. 4.** Se aprobă achiziționarea pentru suma de 48.814 lei a terenului în suprafață de 3400 mp, înscris în CF nr. 23843 Baraolt, sub nr. cad 23843, teren arabil intravilan conform PUG, situat în orașul Baraolt, str. Apei FN din proprietatea lui Muller Iosif, Muller Ritta-Amalia, Muller Jozsef Attila și Muller Lorand-Balint, în proprietatea publică a orașului Baraolt, pentru construirea unor locuințe sociale.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul orașului Baraolt, dl Benedek Huszar Janos, cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și

cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, din bugetul oraşului Baraolt

**Art. 6.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentului se însărcinează primarul oraşului Baraolt împreună cu Compartimentul de administrare a domeniului public și privat.

Baraolt, 28 iulie 2022

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER SZŐCS SÁNDOR**



**Contrasemnează  
Secretar general  
DOMBI RÉKA HILDA**

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Comp. Admin. dom.privat
- 1 ex. Contabilitate
- 1 ex. Comp a.p.l

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT  
Nr. 3563/03.06.2022



VIZAT PRIMAR

Benedek Huszár János

*Handwritten signature of Benedek Huszár János*

## Proces verbal de negociere

Încheiat azi 03.06.2022

Întocmit azi 03.06.2022 în 4 exemplare la sediul Primăriei Orașului Baraolt cu ocazia demarării procedurii de negociere pentru achiziționarea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 24250 – Baraolt.

Comisia constituită prin HCL nr. 41/19.05.2022 având ca membri numiți în persoana Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic, László Sándor – Arhitect Șef, Kolumbán Zsolt – Asistent, numită pentru a negocia, achiziționarea terenului intravilan înscris în CF nr. 24250 Baraolt nr. cad. 24250 cu suprafața totală de 7000 mp, cu proprietarul László András István.

Proprietarul László András István, aduce la cunoștința comisiei intenția de vânzare a terenului la prețul de 3 euro / mp adică suma de 103.773 lei.

Comisia de negociere prin Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic oferă pentru achiziționarea terenului suma de 100.650,2 lei pentru suprafața de 7000 mp reprezentând prețul de 2,91 Eu / mp la cursul BNR din data de 03.06.2022.

Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic menționează că prețul propus de Consiliului Local spre plată, în suma de 100.650,2 lei, a fost acceptat de proprietariul László András István.

Comisia va înștiința Consiliul Local cu privire la ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii sus menționate.

### Proprietari:

László András István

*Handwritten signature of László András István*

### Comisia:

László Sándor

Kolumbán Zsolt

Vágási András

*Handwritten signatures of László Sándor and Kolumbán Zsolt*

*Handwritten signature of Vágási András*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT  
Nr. 4791 /28.06.2022



AVEXA 2  
LA MEL 81/20  
VIZAT PRIMAR  
Benedek Huszár János

## roces verbal de negociere

Încheiat azi 28.06.2022

Întocmit azi 28.06.2022 în 4 exemplare la sediul Primăriei Orașului Baraolt cu ocazia demarării procedurii de negociere pentru achiziționarea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 23843 – Baraolt.

Comisia constituită prin HCL nr. 41/19.05.2022 având ca membri numiți în persoana Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic, László Sándor – Arhitect Șef, Kolumbán Zsolt – Asistent, numită pentru a negocia, achiziționarea terenului intravilan înscris în CF nr. 23843 Baraolt nr. cad. 23843 cu suprafața totală de 3400 mp, cu proprietarii Müller Iosif și Müller Amália.

Proprietarii Müller Iosif, Pal Rita-Amalia (reprezentat prin Müller Jozsef Attila conform Procurii Speciale autentificat sub nr. 2488/20.06.2022), Müller Jozsef Attila și Müller Lorand Balint (reprezentat prin Müller Jozsef Attila conform Procurii Speciale autentificat sub nr. 2565/23.06.2022), aduce la cunoștința comisiei intenția de vânzare a terenului la prețul de 3 euro / mp adică suma de 50.400 lei.

Comisia de negociere prin Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic oferă pentru achiziționarea terenului suma de 48.814,02 lei pentru suprafața de 3400 mp reprezentând prețul de 2,91 Eu / mp la cursul BNR din data de 27.06.2022.

Vágási András – Șef Birou la Biroul Juridic menționează că prețul propus de Consiliului Local spre plată, în suma de 48.814,02 lei, a fost acceptat de proprietarii Müller Iosif, Pal Rita-Amalia (reprezentat prin Müller Jozsef Attila conform Procurii Speciale autentificat sub nr. 2488/20.06.2022), Müller Jozsef Attila și Müller Lorand Balint (reprezentat prin Müller Jozsef Attila conform Procurii Speciale autentificat sub nr. 2565/23.06.2022).

Comisia va înștiința Consiliul Local cu privire la ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii sus menționate.

### Proprietari:

Pal Rita Amália prin Müller Jozsef Attila  
Müller Iosif

Müller Jozsef Attila

Müller Lorand Balint

### Comisia:

László Sándor

Kolumbán Zsolt

Vágási András

*Nu mai este angajat*

